

Oferta Zakładu Ciepłowniczego w zakresie przyłączenia do sieci

Jak się do nas przyłączyć?

O przyłączenie budynku (zwanego dalej obiektem) do sieci ciepłowniczej, może wystąpić każda osoba fizyczna lub prawna, użytkująca dany obiekt na podstawie posiadanego tytułu prawnego. Może to być zarówno właściciel obiektu, zarząd wspólnoty mieszkaniowej lub spółdzielni mieszkaniowej, najemca, dzierżawca.

Każdy potencjalny odbiorca ciepła, chcący uzyskać wstępne informacje dotyczące możliwości, terminu oraz warunków przyłączenia swojego obiektu do sieci ciepłowniczej, powinien złożyć do Zakładu Ciepłowniczego, Sanok, ul. Kiczury 10 lub w sekretariacie naszego przedsiębiorstwa – Sanok, ul. Jana Pawła II 59 – „Wniosek o określenie warunków przyłączenia” – do pobrania z naszej strony.

Złożenie wniosku o przyłączenie do sieci ciepłowniczej rozpoczyna oficjalną procedurę w tym zakresie.

Złożenie wniosku o przyłączenie nie powoduje powstania u wnioskodawcy żadnych zobowiązań finansowych i prawnych z tym związanych. Do czasu podpisania umowy przyłączeniowej, w dowolnym momencie można zrezygnować z przyłączenia swojego obiektu do sieci ciepłowniczej, bez ponoszenia żadnych opłat z tego tytułu.

Po przeanalizowaniu możliwości terminów oraz technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej obiektów Wnioskodawcy, ZC wydaje warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej oraz sporządza projekt umowy przyłączeniowej.

Warunki umowy podlegają akceptacji, ewentualnie negocjacji przez Wnioskodawcę. Odpłatność za przyłączenie określana jest na podstawie stawek zawartych w taryfie dla ciepła i stanowi ona $\frac{1}{4}$ nakładów inwestycyjnych na wykonanie przyłącza.

Po uzgodnieniu warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej, SPGK Sp. z o. o. – Zakład Ciepłowniczy zawiera z Odbiorcą umowę przyłączeniową, określającą szczegółowo warunki, na jakich dany obiekt zostanie przyłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej, termin przyłączenia, zakres robót jaki zostanie wykonany, oraz ich podział pomiędzy strony umowy. Rozpoczyna to realizację inwestycji na zasadach i w terminach zawartych w obowiązującej umowie przyłączeniowej. Po wykonaniu inwestycji, następuje jej końcowy odbiór oraz przekazanie do eksploatacji.

Niezbędnym warunkiem rozpoczęcia dostarczania ciepła do obiektu Odbiorcy jest wcześniejsze zawarcie z naszym przedsiębiorstwem Umowy sprzedaży ciepła określającej szczegółowo warunki oraz zasady dostarczania ciepła do obiektu.

Po zawarciu umowy sprzedaży ciepła, w terminie uzgodnionym w umowie przyłączeniowej, następuje włączenie dostarczania ciepła.

Jaki teren obejmują potencjalne przyłączenia?

Potencjalnym zainteresowanym Odbiorcom ciepła Zakład Ciepłowniczy przygotował mapę miasta Sanoka, z oznaczeniem trasy przebiegu głównych sieci ciepłowniczych. Równolegle i symetrycznie względem sieci wyznaczono w odpowiednich odległościach granice stref, które pozwalają wstępnie oszacować zasadność przyłączenia się do sieci ciepłowniczej. W strefie pierwszej (oznaczonej kolorem żółtym) w odległości do 50m od sieci ciepłowniczej przewiduje się, że przyłączenie budynku o łącznej mocy zamówionej min. 50 kW, jest słuszne z punktu widzenia kosztów budowy przyłącza. Podobnie dla drugiej strefy, położonej w odległości do 100m – min. 100 kW (kolor pomarańczowy), oraz strefy trzeciej do 500 m – min. 500 kW (kolor czerwony).

Pozostałe przypadki poza obrębem wyznaczonych stref wymagają odrębnych ustaleń w Zakładzie Ciepłowniczym.

Dlaczego warto się przyłączyć do sieci ciepłowniczej?

Poniżej przedstawiamy Państwu zalety, charakteryzujące ciepło, dostarczane przez nasze przedsiębiorstwo.

– BEZPIECZEŃSTWO I WYGODA UŻYTKOWANIA

Bezpieczeństwo użytkowania – to podstawowa zaleta ciepła dostarczanego przez nasze przedsiębiorstwo. Ciepło dostarczane jest do Państwa mieszkań i lokali użytkowych za pomocą gorącej wody. W przeciwieństwie do innych typów ogrzewania: gazowego, olejowego, elektrycznego, węglowego, nie istnieje zagrożenie wybuchem, pożarem, zaciądzeniem czy też porażeniem prądem elektrycznym. Z ciepła dostarczanego przez nasze przedsiębiorstwo można korzystać również w lokalach, w których niedrożne lub niesprawne są przewody spalinowe i dymowe.

– STABILNOŚĆ DOSTAW

Nasze przedsiębiorstwo jest zarówno wytwórcą jak i dystrybutorem ciepła, odpowiada za jego produkcję oraz dostarczenie. Wytwarzanie i dystrybucja, w powiązaniu z charakterem i celem działalności naszego przedsiębiorstwa, pozwala nam na szereg działań, ograniczających koszty funkcjonowania przedsiębiorstwa, jak również optymalizację całego procesu technologicznego. Drugim czynnikiem stabilizującym ceny naszego ciepła, jest technologia jego wytwarzania – poprzez spalanie mialu węglowego, którego dostawcą są polskie kopalnie. Uniezależnia to ponoszone przez nas koszty od szeregu czynników, takich jak: wahanie kursów walut, skokowo rosnące ceny paliw. Wszystkie te czynniki powodują, że cena za ciepło dostarczane przez nasze przedsiębiorstwo jest nie tylko stabilna i przewidywalna, ale i konkurencyjna, w stosunku do kosztów ogrzewania za pomocą innych, alternatywnych sposobów.

– NIEZAWODNOŚĆ DOSTAWY CIEPŁA

Ciepło do Państwa obiektów dostarczane jest przez nasze przedsiębiorstwo przez cały rok z ewentualną kilkudniową przerwą na czas trwania remontów sieci ciepłowniczej. Każdego roku, przed rozpoczęciem sezonu grzewczego, wykwalifikowani pracownicy naszych służb dokonują przeglądów, niezbędnych napraw i konserwacji wszystkich

eksploatowanych przez nas węzłów ciepłych i sieci ciepłowniczej. Możemy zatem zagwarantować dużą niezawodność dostaw ciepła do Państwa mieszkań.

– KOMFORT ODBIORU CIEPŁA

Pracą naszych węzłów ciepłych sterują układy regulacyjne, dostosowujące parametry czynnika grzewczego, do warunków atmosferycznych. Taki sposób regulacji powoduje, że ilość ciepła odbieranego przez Odbiorcę, dostosowana jest zarówno do warunków zewnętrznych, jak i potrzeb i wymagań Odbiorcy w tym zakresie. Nawet przy niesprawnych zaworach termostatycznych, układ automatycznej regulacji zapobiega przegrzewaniu mieszkań, a przez to niepotrzebnym stratom ciepła.

– OCHRONA ŚRODOWISKA I DZIAŁANIA PROEKOLOGICZNE

Problem ochrony środowiska naturalnego jest traktowany przez nasze przedsiębiorstwo priorytetowo, zgodnie z wdrożonymi procedurami ISO 14001 Technologia wytwarzania ciepła stosowana w naszym przedsiębiorstwie, prowadzona jest zgodnie z wszelkimi wymogami dotyczącymi ochrony środowiska. Podlega ona ciągłej kontroli, sprawowanej zarówno przez pracowników naszego przedsiębiorstwa, jak również instytucje zewnętrzne. Systematyczne kontrole zarówno spalane go miału węglowego, jak i poziomu emisji spalin, pozwalają na bieżącą analizę jakości i ilości emitowanych do atmosfery gazów i innych zanieczyszczeń. Szereg podejmowanych działań oraz znaczne inwestycje proekologiczne, poczynione w ostatnich latach, znacznie ograniczyły niekorzystne zjawiska, związane z wytwarzaniem i przesyłem ciepła przez nasze przedsiębiorstwo.

– DOGODNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Każdy z Odbiorców traktowany jest indywidualnie. Zarówno na etapie planowania inwestycji, kształtowania warunków przyłączenia, prowadzenia prac przyłączeniowych, jak i w późniejszym okresie, gdy dostarczamy już ciepło. Jeżeli tylko istnieje już taka możliwość, staramy się relacje z naszymi odbiorcami kształtować na drodze uzgodnień i porozumień.

– KOMPLEKSOWOŚĆ USŁUG ŚWIADCZONYCH PRZEZ ZC

Świadczymy również szereg innych usług, związanych z podstawowym profilem naszej działalności. Obsługa węzłów ciepłych, będących w eksploatacji Odbiorcy, przeprowadzanie wszelkich napraw i prac konserwacyjno – remontowych instalacji i urządzeń służących do przesyłu i odbioru ciepła.

Warianty przyłączenia:

A. Węzeł ciepły wykonany i eksploatowany przez ZC (oferta preferowana)

Ciepło do Państwa obiektów (budynków) dostarczane jest za pośrednictwem sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej oraz węzłów ciepłych, których budowę wykonuje i finansuje w całości nasze przedsiębiorstwo. Państwo jako odbiorcy ciepła ponosicie w tym wariantcie przede wszystkim koszty wykonania bądź dostosowania instalacji odbiorczej w obiekcie do odbioru ciepła lub ciepłej wody użytkowej z węzła ciepłego. Wszelkie

pozostałe koszty związane z eksploatacją wężła, jego konserwacją, naprawami, energią elektryczną pobieraną przez urządzenia wężła cieplnego obciążają nasze przedsiębiorstwo. Na nas spoczywa również obowiązek zapewnienia prawidłowego funkcjonowania wężła cieplnego.

Zaletami takiego rozwiązania są:

- zwolnienie Odbiorcy z konieczności poniesienia nakładów finansowych, związanych z zakupem urządzeń wężła cieplnego,
- obsługa, regulacja, eksploatacja i konserwacja wężła wykonywana przez wykwalifikowany i doświadczony personel techniczny posiadający stosowne uprawnienia w tym zakresie,
- zapewnienie bezpieczeństwa dostarczania ciepła i zminimalizowanie czasu usuwania ewentualnych usterek i awarii wężła cieplnego. (Jest to szczególnie ważne, gdy awaria nastąpi np. w okresie świątecznym),
- zapewnienie Odbiorcy komfortu związanego z odbiorem ciepła oraz regulacją temperatury w ogrzewanych pomieszczeniach (Odbiorca dokonuje regulacji temperatury w pomieszczeniu jedynie poprzez odpowiednie ustawienie termozaworów na poszczególnych odbiornikach ciepła. Wszelkie ustawienia parametrów pracy wężła - ciśnienia statycznego i dyspozycyjnego, krzywej grzewczej, przepływu itd. dokonują pracownicy służb eksploatacyjnych).

Wadami tego rozwiązania są przede wszystkim:

- wyższe bieżące koszty ogrzewania niż w wariantcie drugim,
- konieczność każdorazowego składania wniosków o włączenie i wyłączenie dostarczania ciepła do obiektu Odbiorcy.

Jest to więc propozycja głównie dla Odbiorców, którzy chcą zminimalizować koszty związane z przyłączeniem obiektu do sieci ciepłowniczej, zaś eksploatację wężła cieplnego oraz wszelkie czynności związane z dostarczaniem ciepła do granicy eksploatacji, wolą pozostawić w gestii naszego przedsiębiorstwa.

Obiekty Odbiorców zasilanych w ciepło w podany wyżej sposób, zostają zaklasyfikowane do grup taryfowych, oznaczonych w taryfie dla ciepła symbolami: A1, A2, A4, w zależności od lokalizacji wężła cieplnego oraz ogrzewanych obiektów.

B. Węzeł cieplny wykonany i eksploatowany przez Odbiorcę

Ciepło dla Państwa obiektów dostarczane jest za pośrednictwem sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej. Koszt zakupu wężła cieplnego, jego montażu, konserwacji i eksploatacji a także koszt wykonania instalacji odbiorczej w obiekcie ponosi w tym wariantcie w całości Odbiorca.

Zaletami takiego rozwiązania są:

- niższe bieżące koszty ogrzewania (niższa stawka opłaty za usługi przesyłowe za moc i za ciepło)
- większa swoboda w podejmowaniu decyzji dotyczącej włączenia lub wyłączenia centralnego ogrzewania lub całego wężła cieplnego, w zależności od bieżących potrzeb.

Wadami tego rozwiązania są:

- konieczność poniesienia przez Odbiorcę nakładów finansowych związanych z zakupem urządzeń węzła cieplnego oraz ich montażem,
- konieczność zapewnienia przez Odbiorcę obsługi, regulacji, eksploatacji i konserwacji urządzeń węzła cieplnego oraz poniesienia związanych z tym kosztów,
- ponoszone przez Odbiorcę ryzyko wystąpienia awarii lub usterek w pracy urządzeń węzła cieplnego, ograniczającej lub nawet uniemożliwiającej ich prace a więc ogrzewanie obiektu,
- wszelkie koszty związane z funkcjonowaniem urządzeń węzła cieplnego (np. koszty energii elektrycznej) ponoszone są przez Odbiorcę.

Obiekty Odbiorców zasilanych w ciepło w podany wyżej sposób, zostają zaklasyfikowane do grupy taryfowej oznaczonej w taryfie dla ciepła symbolem A3.

Wariant B to propozycja dla Odbiorców, którzy są gotowi ponieść większe koszty związane z przyłączeniem do sieci ciepłowniczej ZC oraz potrafią zapewnić właściwą bieżącą obsługę węzła cieplnego. W zamian za to, mogą natomiast liczyć na niższe bieżące opłaty za ciepło.

Przed podjęciem decyzji dotyczącej wyboru określonego wariantu ogrzewania Państwa nieruchomości, warto jednak dokonać pełnej analizy całości kosztów ponoszonych przez Odbiorcę z tego tytułu, zawierających nie tylko bieżący koszt ogrzewania, ale również koszty eksploatacji węzła, jego napraw, konserwacji itd.

W razie wątpliwości i pytań prosimy o kontakt pod nr tel. 013-46-47-875 lub bezpośrednio w Zakładzie Ciepłowniczym ul Kiczury 10.